



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/873

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-15

Zagreb, 25. studenog 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 40. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

### ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Krasica

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Aleš Groznik, Cesta IV/11, Ljubljana, Slovenija kupuje nekretninu označenu kao zk.č.br. 450, pašnjak površine 730 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 1057, k.o. Krasica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Buje, Općinskog suda u Pazinu.

Nekretnina iz prethodne točke bila je predmet Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20 objavljenog 4. kolovoza 2020. godine u Jutarnjem listu, Večernjem listu, te mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore. Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u naselju Krasica kraj Buja KLASA: 940-06/20-07/12, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-57 od 14. rujna 2020. godine utvrđeno je kako je najpovoljniji ponuditelj Aleš Groznik, OIB: 38172650952, Rožna dolina, Cesta IV/11, Ljubljana, Slovenija sa ponudom od 282.001,00 kn (slovima: dvjestoosamdesetdvijetisućejednakuna).

Predmetna nekretnina nalazi se unutar šumskogospodarske osnove i to Programa gospodarenja gospodarskom jedinicom „Oprtalj“. Rješenjem Ministarstva poljoprivrede KLASA: UP/I-321-02/20-02/34, URBROJ: 525-11/0571-20-2 od 2. studenog 2020. godine predmetna nekretnina izuzeta je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske te je određena naknada za izdvajanje šumskog zemljišta u iznosu od 1.026,32 (slovima: tisućudvadesetšestkunaitridesetdvijelipe). Kao obveznik plaćanja naknade određen je Aleš Groznik, Cesta IV/11, Ljubljana, Slovenija koji je navedenu obvezu izvršio u zadanom roku čime su ispunjeni uvjeti za sklapanje kupoprodajnog ugovora sa Alešom Groznikom, Cesta IV/11, Ljubljana, Slovenija.

## II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 282.001,00 kn (slovima: dvjestoosamdesetdvijetisućejednakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpetkuna).

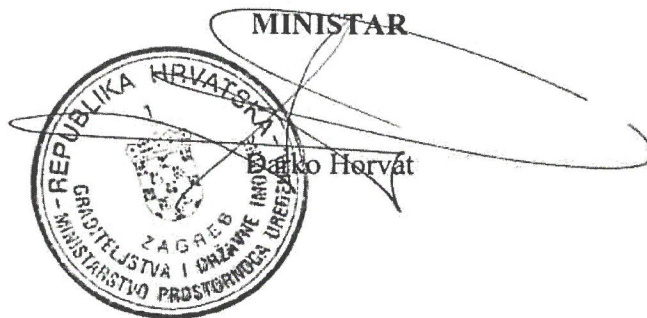
## III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

## IV.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/873, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-15 od 25. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje